

# LA MAISON DES SOURCES résultats

## Le COÛTANT

la main d'œuvre est fixée à 49\$/h\* \*(tarifs moyens CCQ en 2016)

le coût au pi<sup>2</sup> exclut tout P&A (15%) et les taxes (15%)

### COÛT DU BRUT\*: (\*on parle de l'enveloppe seulement)

Incluant : De la fondation au toit, le revêtement extérieur, le gypse, les joints, l'électricité, la plomberie et l'échangeur d'air installé.

Excluant la finition intérieure : Sans peinture, sans cuisine, ni salle de bain, sans plancher, ni garde-robe, sans lumières et sans les portes intérieures.

Les coûts du garage et de la véranda ne sont pas inclus.

Les frais accessoires (plans d'architecte, permis) ne sont pas compris.

les frais d'infrastructure (système sceptique et puit) ne sont pas compris.

Les coûts sont pour la main-d'œuvre et les matériaux.

| BRUT                       | DES SOURCES | Standard (non-certifié) |
|----------------------------|-------------|-------------------------|
| Coût (\$/pi <sup>2</sup> ) | 119         | 108                     |

### COÛTS DE LA FINITION:

Incluant : Peinture, moulure, planchers, escalier, portes intérieures, lumières intérieures et extérieures, garde-robe et espaces de rangement, cuisine, 2 salles de bains et espace galerie sur le côté de la maison.

Excluant : Frais d'infrastructure et accessoires, garage.

| FINITION                   | DES SOURCES |
|----------------------------|-------------|
| Coût (\$/pi <sup>2</sup> ) | 39          |

### COÛTS du GARAGE:

Incluant: Excavation, murs non-isolés, toiture, finition de base.

Excluant: Électricité et plomberie.

| GARAGE                     | DES SOURCES |
|----------------------------|-------------|
| Coût (\$/pi <sup>2</sup> ) | 93          |



## La PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Le test d'infiltrométrie qui consiste à créer une différence de pression entre l'intérieur de la maison et l'extérieur. On mesure ici le débit d'air lorsqu'on a créé un différentiel de 50 Pascals entre l'extérieur et l'intérieur.

|                                             | Infiltrométrie<br>(Blower door test) | Modélisation<br>énergétique<br>HERS m <sup>2</sup> /an | Coûts de chauffage<br>annuels |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Maison moyenne<br>Neuve*                    | Environ 3.5<br>ACH <sub>50</sub> *   | -                                                      | -                             |
| Maison neuve<br>Novoclimat 2.0              | 1.5 ACH <sub>50</sub>                | 100kWh                                                 | 18,000kWh=1454 \$             |
| Standard <i>Passive</i><br><i>House</i> PHI | 0.6 ACH <sub>50</sub>                | 15kWh                                                  | 2,700kWh=225 \$               |
| Maison DES<br>SOURCES                       | 0.1 ACH <sub>50</sub>                | 13kWh                                                  | 2,340kWh=194 \$               |

\*Notez que nous n'avons pas pu trouver d'information plus précises sur la maison neuve moyenne tout simplement parce qu'elles ne sont jamais testées.

## L'impact FINANCIER

Si l'on considère le coût de financement ET le coût énergétique on sauve plus de 27,000 \$ ET deux ans de paiements basé sur un hypothèque de 25 ans aux taux d'aujourd'hui.

