

LA MAISON DES SOURCES résultats

Le COÛTANT

la main d'œuvre est fixée à 49\$/h

le coût au pi² exclut tout P&A (15%) et les taxes (15%)

COÛT DU BRUT:

Incluant : De la fondation au toit, le revêtement extérieur, le gypse, les joints, l'électricité, la plomberie et l'échangeur d'air installé.

Excluant la finition intérieure : Sans peinture, sans cuisine, ni salle de bain, sans plancher, ni garde-robe, sans lumières et sans les portes intérieures.

Les coûts du garage et de la véranda ne sont pas inclus.

Les frais accessoires (plans d'architecte, permis) ne sont pas compris.

les frais d'infrastructure (système sceptique et puit) ne sont pas compris.

Les coûts sont pour la main-d'œuvre et les matériaux.

BRUT	DES SOURCES	Standard (non-certifié)
Coût (\$/pi ²)	119	108

COÛTS DE LA FINITION:

Incluant : Peinture, moulure, planchers, escalier, portes intérieures, lumières intérieures et extérieures, garde-robe et espaces de rangement, cuisine, 2 salles de bains et espace galerie sur le côté de la maison.

Excluant : Frais d'infrastructure et accessoires, garage.

FINITION	DES SOURCES
Coût (\$/pi ²)	39

COÛTS du GARAGE:

Incluant: Excavation, murs non-isolés, toiture, finition de base.

Excluant: Électricité et plomberie.

GARAGE	DES SOURCES
Coût (\$/pi ²)	93



La PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Le test d'infiltrométrie qui consiste à créer une différence de pression entre l'intérieur de la maison et l'extérieur. On mesure ici le débit d'air lorsqu'on a créé un différentiel de 50 Pascals entre l'extérieur et l'intérieur.

	Infiltrométrie (Blower door test)	Modélisation énergétique HERS m ² /an	Coûts de chauffage annuels
Maison moyenne Neuve*	Environ 3.5 ACH ₅₀ *	-	-
Maison neuve Novoclimat 2.0	1.5 ACH ₅₀	100kWh	18,000kWh=1454 \$
Standard <i>Passive</i> <i>House</i> PHI	0.6 ACH ₅₀	15kWh	2,700kWh=225 \$
Maison DES SOURCES	0.1 ACH ₅₀	13kWh	2,340kWh=194 \$

*Notez que nous n'avons pas pu trouver d'information plus précises sur la maison neuve moyenne tout simplement parce qu'elles ne sont jamais testées.

L'impact FINANCIER

Si l'on considère le coût de financement ET le coût énergétique on sauve plus de 27,000 \$ ET deux ans de paiements basé sur un hypothèque de 25 ans aux taux d'aujourd'hui.

